

「別邸 みなみ」料金情報

1. 賃貸借の目的物

地等	名称	別邸みなみ			
	所在地	長野県上伊那郡南箕輪村 1634 番 349			
	建て方	長屋建	構造	鉄筋コンクリート	工事完了年
			戸数	20 戸	平成 23 年
住戸部分	住戸番号	号室	間取り	ワンルーム	
	面積	18.5 m ²			
	設備等	加齢対応構造	有		
		トイレ	専用(水洗)		
		浴室	無		
共用部分	収納設備	有			
	シャワー	無			
	給湯設備	有			
	コンロ	無			
	冷暖房設備	有			
	非常通報装置	有(トイレ・寝室)			
	使用可能電気容量	(20)アンペア			
ガス	無				
上水道	受水槽				
下水道	公共下水道				
共用部分	設備等	談話室・居間	有		
		食堂	有		
		台所	有		
		収納設備	有		
		トイレ	無		
		浴室	有		
		給湯設備	有		
附属施設	駐車場	含まない		2,000 円/月	
	自転車置場	含む			
	ゲストルーム	含まない		5,000 円/日	

2. 賃料等

賃料	金額	・支払期限 翌月分を 毎月 20 日までに支払う
	59,100 円	
共益費	金額	・支払方法(○をつけて下さい) 口座振替 振込
	30,000 円	
敷金	有 賃料の 1 か月分相当	
電気料金	共益費に含む	
食事費	1 日1, 850円(食事費内訳／朝食:320円 昼食:750円 夕食:670円 おやつ:110円)	
ガス料金	共益費に含む	
上下水道料金	共益費に含む	

3. 状況把握・生活相談サービス

サービス内容	<ul style="list-style-type: none"> ・状況把握サービス ・24 時間ナースコールによるオンコール体制。 ・身体の状態に応じて、見守りサービス ・生活相談サービス ・24 時間相談サポートサービス ・健康相談 ・介護相談 		
サービスの提供方法	常駐する者及び時間帯	(日中) 1 名 (夜間) 1 名	(日中)8:30~17:30 (夜間)17:30~8:30
	常駐する者の不在時の対応	各居室内にある ナースコールで対応。	
サービス料金の支払い方法	30,000 円	<ul style="list-style-type: none"> ・支払期限 翌月分を 毎月 20 日までに支払う ・支払方法(○をつけて下さい) 口座振替 振込 	